ALMMICH GROUP

CONSTRUCTION • RENOVATION

OFFRE DE SERVICE — ENTREPRISES, GESTIONNAIRES ET PROPRIÉTAIRES

Contrat de Maintenance

6 mois, 1 an ou 2 ans

Bâtiment, étanchéité & finitions — Hôtels, riads, villas et résidences

Un seul interlocuteur responsable de votre bien, pendant toute la durée de votre contrat : visites programmées, contrôles préventifs et interventions coordonnées.

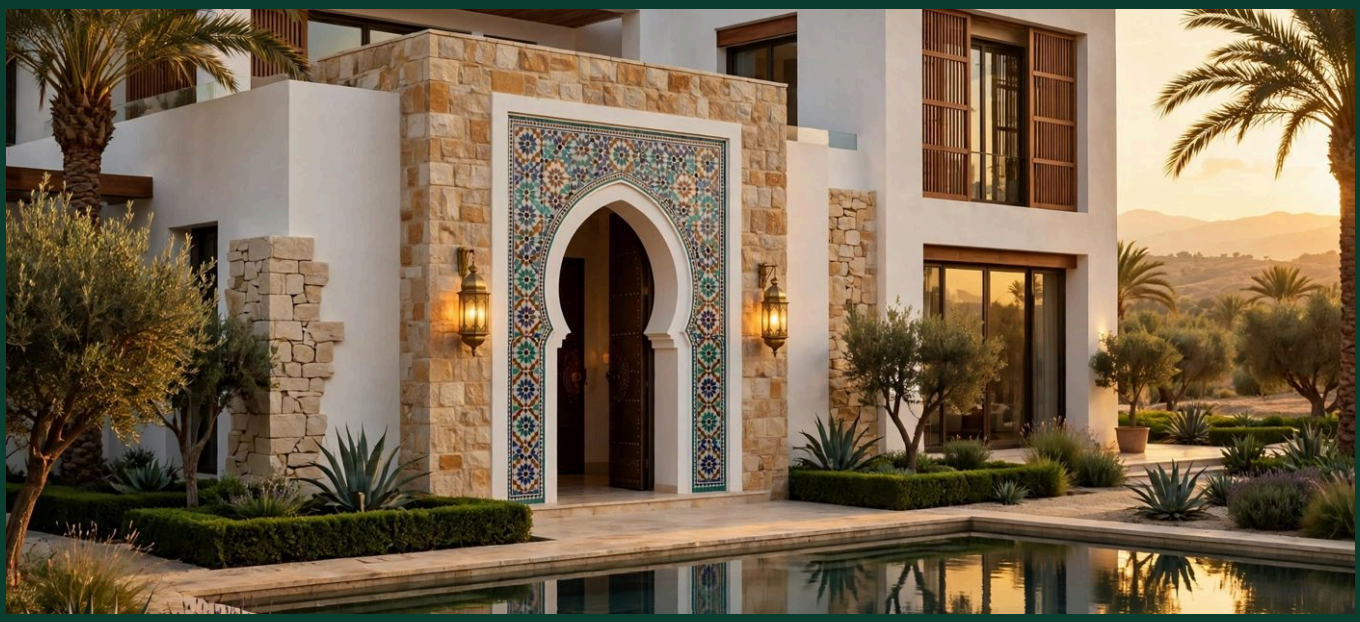


Image illustrative

Visite technique gratuite

Rabat - intervention dans tout le Maroc

WhatsApp

+212 661-841633

DURÉES AU CHOIX

6 mois

Découvrir le service

1 an

Le cycle complet des saisons

2 ans

Continuité et conditions du contrat inchangées pendant toute la durée

LE PROBLÈME

Courir après les artisans coûte plus cher que prévenir

Un toit qui fuit ne prévient pas. Quand l'infiltration apparaît enfin sur un plafond, le dégât est déjà installé : peinture, plâtrerie, menuiserie — et parfois une chambre d'hôtel hors service en pleine saison.

Des artisans à relancer sans fin

Pour chaque problème, un numéro différent : le plombier ne répond pas, l'électricien décale, le peintre ne revient pas terminer.

Des travaux jamais vraiment finis

Le chantier s'arrête à 90 %, les retouches restent en attente, et personne ne se sent responsable de l'ensemble.

Des fuites découvertes trop tard

Sans contrôle régulier de l'étanchéité avant l'hiver, une petite fissure devient une réparation lourde et urgente.

Notre réponse

Un seul interlocuteur responsable de votre bien, pendant toute la durée du contrat. Un seul appel, un suivi écrit, des visites planifiées avant que les problèmes n'arrivent.

NOS TROIS ENGAGEMENTS

01

Nous ne sommes pas les seuls sur le marché, mais nous sommes les meilleurs.

02

Des gens sérieux, sur qui vous pouvez compter.

03

Quand nous commençons un travail, nous ne nous arrêtons pas avant de l'avoir terminé.

Domaines couverts par le contrat : bâtiment et rénovation, finitions (peinture, plâtrerie, menuiserie, zellige, tadelakt), étanchéité, plomberie, électricité (petites interventions), tôlerie — fer, inox et aluminium (portails, garde-corps, pergolas).

LES FORMULES

Trois formules, un même niveau d'exigence

Prestation	Essentiel	Confort	Premium
Visites d'inspection programmées	**2 / an**	**4 / an**	**6 / an**
Visites pour un contrat de 6 mois	**1 visite**	**2 visites**	**3 visites**
Contrôle étanchéité toiture / terrasse avant l'hiver	✓	✓	✓
Rapport écrit avec photos après chaque visite	✓	✓	✓
Suivi photo / vidéo à distance (propriétaires absents, MRE)	-	✓	✓
Petites réparations incluses lors des visites (joints, robinetterie, petits scellements, retouches)	-	✓	✓
Interventions à la demande, priorité de planification	**Standard**	**Prioritaire**	**Prioritaire renforcée**
Coordination de tous les corps de métier (un seul appel)	-	✓	✓
Bilan annuel complet de l'état du bien, avec recommandations	-	-	✓

Essentiel - Villas et appartements

Confort - Riads, maisons d'hôtes, villas MRE

Premium - Hôtels, résidences et syndics

Contrats d'1 an et de 2 ans : le même rythme annuel s'applique. Pour 2 ans, le programme annuel se répète sur les deux années, avec un bilan annuel chaque année pour la formule Premium.

Tarif établi sur mesure après visite technique gratuite. Chaque bien est différent : surface, état, fréquence d'occupation. Nous chiffrons après avoir vu le bien, par écrit — jamais au hasard.

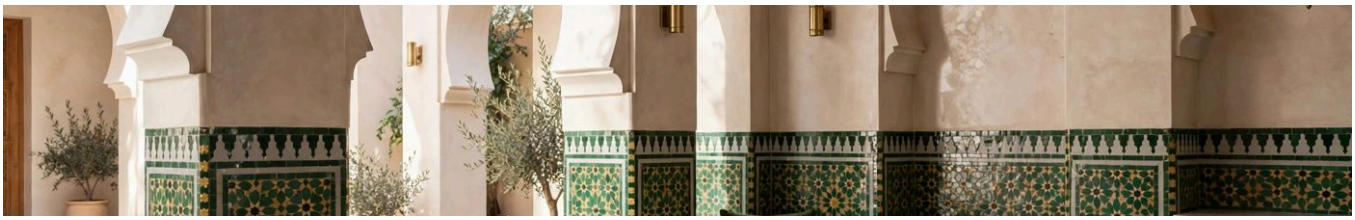


Image illustrative. Les travaux importants identifiés lors d'une visite font toujours l'objet d'un devis écrit séparé, validé par vous avant exécution.

COMMENT ÇA MARCHE

Quatre étapes, sans engagement au départ

1

Visite technique gratuite et état des lieux

Nous visitons le bien, contrôlons les points sensibles (étanchéité, plomberie, finitions, menuiseries, tôlerie) et notons l'état réel, photos à l'appui.

2

Proposition écrite sur mesure

Vous recevez un contrat de 6 mois, 1 an ou 2 ans au choix, adapté à votre bien, avec un paiement échelonné selon le contrat. Rien n'est engagé avant votre signature.

3

Visites programmées et interventions à la demande

Les visites d'inspection ont lieu aux dates prévues. Entre les visites, un seul appel suffit pour une intervention : nous coordonnons le corps de métier concerné.

4

Rapports photo / vidéo et bilan

Après chaque visite, vous recevez un rapport écrit avec photos. Vous savez ce qui a été contrôlé, ce qui a été fait, et ce qu'il faudra prévoir.

POUR QUI

Hôtels & riads

Continuité d'exploitation : prévenir les pannes et les infiltrations pour éviter la mauvaise surprise en pleine saison.

Propriétaires MRE et investisseurs à l'étranger

Votre bien surveillé et entretenu en votre absence, avec des rapports photo et vidéo à distance.

Villas privées

Prévenir plutôt que réparer : des contrôles réguliers qui protègent la valeur de votre maison.

Syndics et résidences

Un seul prestataire responsable pour les parties communes techniques, joignable et suivi par écrit.

Demandez votre visite technique gratuite

Un message suffit — nous vous répondons et convenons ensemble du rendez-vous.

WhatsApp +212 661-841633

AL MMICH GROUP SARL AU - RC 151493 Rabat - ICE 002790689000027
Imm 46, App 30, Av OQBA, Agdal, Rabat - Rabat, intervention dans tout le Maroc

ALMMICH GROUP

CONSTRUCTION • RENOVATION

عرض خدمة - للفنادق والرياضات وأصحاب الفيلات والإقامات

عقد الصيانة

6 أشهر، سنة أو سنتين

البناء والعزل المائي والتشطيبات - فنادق، رياضات، فيلات وإقامات سكنية

مسؤول واحد عن عقارك طوال مدة العقد: زيارات مبرمجة، مراقبة وقائية، وتدخلات منسقة. مكالمة واحدة تكفي، والمتابعة مكتوبة بالصور.



صورة توضيحية

المشكل الذي نعالجه

مطاردة الحرفيين واحدا واحدا، أشغال لا تكتمل أبدا، وتسربات لا تظهر إلا بعد أن يقع الضرر. سقف يتسرب منه الماء لا يحذر أحدا: حين يظهر الأثر على السقف الداخلي، يكون الضرر قد امتد إلى الصباغة والجبس والنجارة.

01

لسنا الوحيدين في السوق، ولكننا الأفضل.

02

ناس معقولون، والزبون يقدر يعول علينا.

03

إذا بدأنا الخدمة، لا نتوقف حتى نكملها.

المجالات المشمولة: البناء والترميم، التشطيبات (الصباغة، الجبس، النجارة، الزليج، التدلاكت)، العزل المائي، السباكة، الكهرباء (تدخلات صغيرة)، والحدادة - الحديد والإينوكس والألمنيوم (البوابات، الدرابزين، البرغولات).

المدد المتاحة

6 أشهر
لتجربة الخدمة

سنة
دورة فصول كاملة

سنتان
استمرارية وشروط ثابتة طوال مدة العقد

معاينة تقنية مجانية

الرباط - التدخل في جميع أنحاء المغرب

واتساب

+212 661-841633

ثلاث صيغ، ومستوى واحد من الجدية

الخدمة	الأساسي	الراحة	المميز
زيارات معاينة مبرمجة	**2 / السنة**	**4 / السنة**	**6 / السنة**
الزيارات لعقد مدته 6 أشهر	**زيارة واحدة**	**زيارتان**	**3 زيارات**
مراقبة عزل السقف والتراس قبل فصل الشتاء	✓	✓	✓
تقرير مكتوب بالصور بعد كل زيارة	✓	✓	✓
متابعة بالصور والفيديو عن بعد (الملاك الغائبون، مغاربة الخارج)	-	✓	✓
إصلاحات صغيرة مشمولة أثناء الزيارات (المفاصل، الصنابير، تثبيتات صغيرة، لمسات أخيرة)	-	✓	✓
تدخلات عند الطلب مع أولوية في البرمجة	**عادية**	**أولوية**	**أولوية معززة**
تنسيق جميع الحرفيين (مكالمة واحدة فقط)	-	✓	✓
حصيلة سنوية شاملة لحالة العقار مع توصيات	-	-	✓

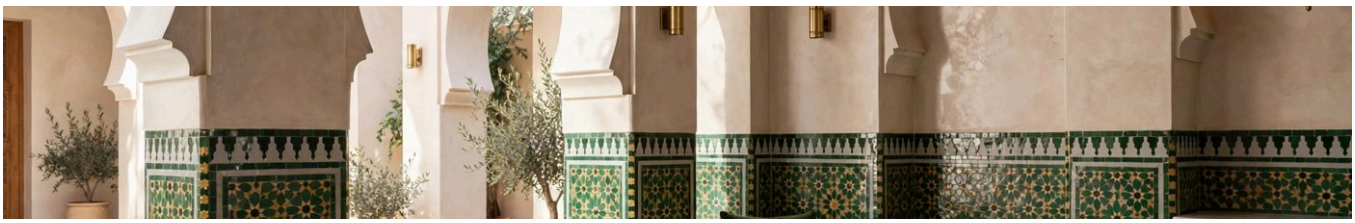
الأساسي - الفيلات والشقق

الراحة - الرياضات ودور الضيافة وفيلات مغاربة الخارج

المميز - الفنادق والإقامات والسنديك

عقود السنة والسنتين: يطبق نفس الإيقاع السنوي. في عقد السنتين، يتكرر البرنامج السنوي على مدى السنتين، مع حصيلة سنوية كل سنة لصيغة المميز.

الثمن يحدد حسب الحاجة بعد معاينة تقنية مجانية. كل عقار يختلف عن غيره: المساحة، الحالة، ووتيرة الاستعمال. نحدد الثمن كتابة بعد رؤية العقار، ولا نقدم أرقاما عشوائية.



صورة توضيحية. الأشغال الكبيرة التي تظهر أثناء أي زيارة تكون دائما موضوع عرض سعر مكتوب منفصل، توافق عليه قبل التنفيذ.

كيف نعمل

أربع مراحل، دون أي التزام في البداية

1 معاينة تقنية مجانية وتشخيص الحالة

نزور العقار، نراقب النقاط الحساسة (العزل المائي، السباكة، التشطيبات، النجارة، الحدادة) ونسجل الحالة الحقيقية مدعومة بالصور.

2 اقتراح مكتوب مصمم حسب الحاجة

تتوصل بعقد لمدة 6 أشهر أو سنة أو سنتين حسب الاختيار، مكتوب يناسب عقارك، مع أداء مقسط حسب العقد. لا شيء يلزمك قبل توقيعك.

3 زيارات مبرمجة وتدخلات عند الطلب

تتم زيارات المعاينة في مواعيدها المحددة. وبين الزيارات، مكالمة واحدة تكفي لأي تدخل: ننسق نحن الحرفة المعنية.

4 تقارير بالصور والفيديو وحصيلة دورية

بعد كل زيارة، تتوصل بتقرير مكتوب بالصور: ما تمت مراقبته، ما تم إنجازه، وما ينبغي برمجته لاحقا.

لمن هذا العقد

الفنادق والرياضات

استمرارية الاستغلال: الوقاية من الأعطال والتسربات لتفادي أي مفاجأة سيئة في قلب الموسم.

مغاربة الخارج والمستثمرون في الخارج

عقارك مراقب ومعتنى به في غيابك، مع تقارير بالصور والفيديو عن بعد.

الفيلات الخاصة

الوقاية خير من الإصلاح: مراقبة منتظمة تحافظ على قيمة دارك.

السنديك والإقامات السكنية

مقدم خدمة واحد مسؤول عن الأجزاء المشتركة التقنية، يمكن التواصل معه ومتابعته كتابة.

اطلب معاينتك التقنية المجانية

رسالة واحدة تكفي - نرد عليك ونتفق معا على الموعد.

WhatsApp +212 661-841633

AL MMICH GROUP SARL AU - السجل التجاري 151493 الرباط - التعريف الموحد للمقاولة 002790689000027
عمارة 46، شقة 30، شارع عقبة، أكدال، الرباط - الرباط، والتدخل في جميع أنحاء المغرب